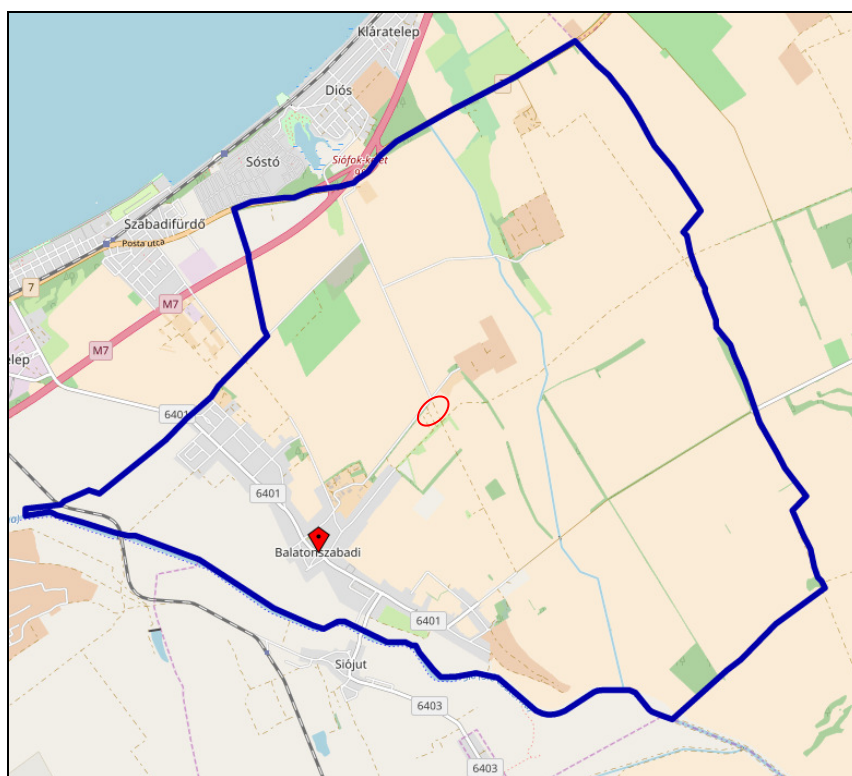


BALATONSZABADI 0164/7-8,10, és a 0164/16 VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ I-II. ÜTEM M6/2018 –OTÉK sz. módosítás



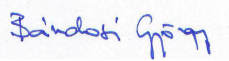
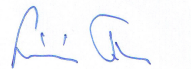


BALATONSZABADI 0164/7-8,10, és a 0164/16 VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ I-II. ÜTEM M6/2018 –OTÉK sz. módosítás

Generál tervező: Város és Ház Bt.
1149 Budapest, Várna utca 12-14.
Telefon/fax: 06-1-340-2382
email: varoseshaz@varoseshaz.hu
www.varoseshaz.hu
Ügyvezető: Bárdosi György

Vezető településrendező tervező:
Bárdosi Andrea: TT/1 01-4073



| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|
| Városrendezés : | Bárdosi Andrea Bárdosi György | Város és Ház Bt. Város és Ház Bt. |  |
| Tájrendezés, környezetvédelem: | Lázár Tibor | Környezetterv Kft |  |
| Közlekedés, Közművek: | Nagy Szabolcs 01-11270 K1d-1 | Város és Ház Bt. |  |
| Munkatárs: | Tahi-Tóth Orsolya | Város és Ház Bt |  |

Megbízó: Balatonszabadi Község Önkormányzata
Király Kálmán polgármester

Főépítész: Kadlicskó Krisztián



Budapest, 2018. július

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítása (határozatok)
Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) kiegészítés (rendelet)
Szabályozási terv módosítása

MELLÉKLETEK

Az Állami Főépítész Záró szakmai véleménye
A tárgyalás jegyzőkönyve és a tárgyalásra küldött vélemények

BEVEZETÉS

Balatonszabadi község 0164/7-8,10, és a 0164/16 hrsz-ra vonatkozó Településrendezési eszközök módosításának elkészítésével Balatonszabadi Önkormányzat bízta meg a Város és Ház Bt. Tervező csoportját, 2018 februárjában.

Jelen módosítások a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti „**Tárgyalásos eljárás**” szabályai szerint kerül véleményezésre, mivel a területet az önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2018. (II.22.) határozattal **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánította. (A Kt. határozatot ld. a Mellékletekben).

A módosítások a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 45.§ (2) bekezdése alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül.

Balatonszabadi önkormányzata a módosítások támogatásáról a 19/2018. (II.22.) sz. határozataival döntött (ld. Mellékletek).

A módosítással érintett területek: Külterület, 0164/7,8,10, és 16 hrsz-ú földrészletek

A módosítás célja: Balatonszabadi 0164/7,8,10 és 16 hrsz-ú földrészletek tervezett erdőterületből általános mezőgazdasági területbe történő átsorolása napelempark létesítése céljából. Ezt követően csak a 0164/16 hrsz-ú földrészletre vonatkozóan további cél a beépítésre nem szánt különleges terület – napelempark területfelhasználási egységbe történő átsorolása. A módosítás két lépcsőben történik.

A módosítás hatása: A módosítással érintett terület egy részén, a 0164/16 hrsz-ú területen napelempark létesítése valósulhat meg. A módosításnak a környezetre jelentős hatása nincs.

A Képviselő-testület a fenti határozatban döntött arról is előzetesen, hogy nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bek. alapján a módosítások tekintetében külön környezeti értékelés elkészítését és környezeti vizsgálat lefolytatását. Ezt követően az önkormányzat megkereste a környezetvédelemért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak arról, hogy a tárgyi módosítás tekintetében szükségesnek tartják-e a módosítások tekintetében külön **környezeti értékelés elkészítését** és környezeti vizsgálat lefolytatását. A beérkezett vélemények nem tartották szükségesnek így az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges. Az erről is szóló határozatot a dokumentáció melléklete tartalmazza.

Balatonszabadi Önkormányzat Képviselő-testülete a 5/2017. (III.31.) sz. rendeletével döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól, így az eljárásban érintett részvevők e szerint véleményezték a jelen tervdokumentációt. A partnerségi egyeztetés során partnerségi vélemény nem érkezett, a lakossági fórumon érdemi vélemény nem hangzott el, így a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárta.

A tárgyalás 2018 április 24-án lezajlott. A záró szakmai véleményt az SOD/08/173-19/2018 ügyiratszámú, 2018 május 8-án kelt levelével adta meg a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze. (Ld. melléklet).

JEGYZŐKÖNYVI-KIVONAT
Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 31-i üléséről

Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2018. (V. 31.) határozata

Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 145/2005.(X.27.) sz. KT határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti terve, a határozat mellékletét képező Településszerkezeti terv módosítása tervlapján jelölt „változtatással érintett terület”-en *tervezett erdőterületből (Ev2) általános mezőgazdasági területbe (Má)* kerül átsorolásra további hasznosítás céljából.

Felelős: Király Kálmán polgármester

Határidő: 2018. június 15.

K.m.f.

dr. Töpler Eszter sk.
jegyző

Király Kálmán sk.
polgármester

Kiadmány hitelül:

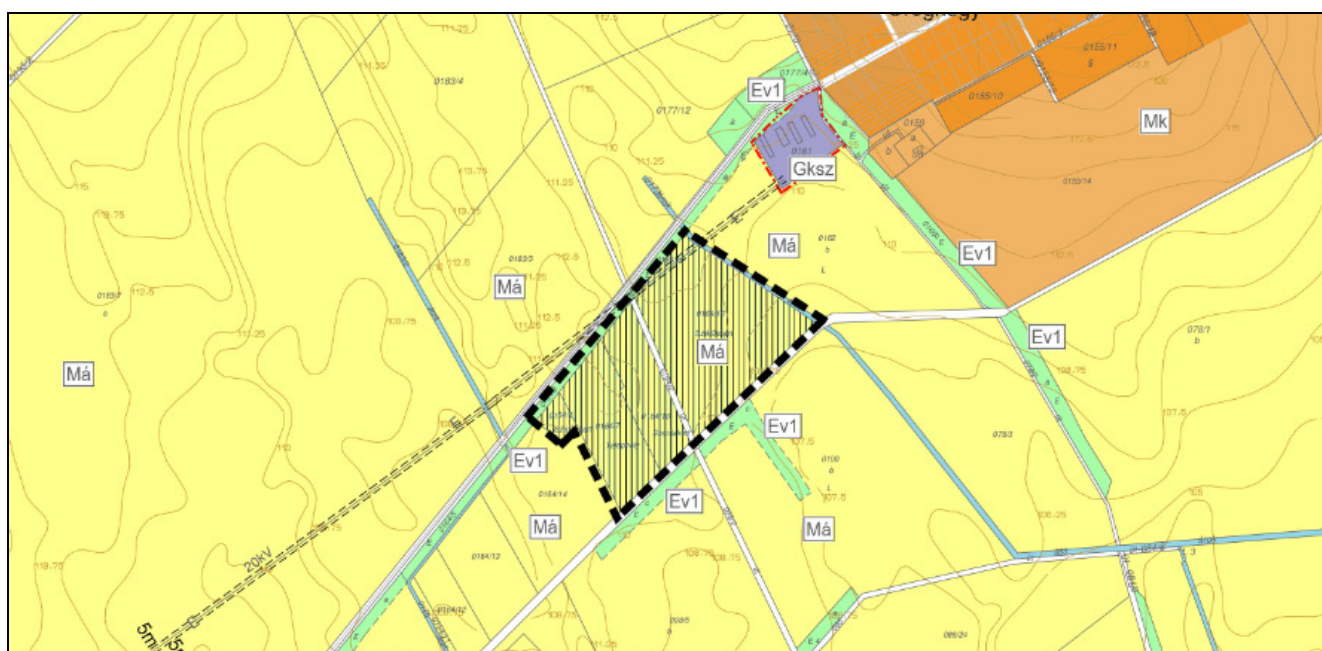
Balatonszabadi, 2018. június 01.

.....
Kissné Berta Rozália.....


















Kissné Berta Rozália
ügyintéző



2. Melléklet a 47/2018. (V.31.) Kt. határozathoz



A Településszerkezeti terv módosítása

| | | | |
|---|---|---|--|
|  | Közlekedési, útterület |  | Mezőgazdasági kerterület I. osztályú szőlőkataszteri terület |
|  | Közlekedési terület, vasútvonal |  | Mezőgazdasági kerterület, tervezett I. osztályú szőlőkataszteri terület |
|  | Mezőgazdasági általános terület |  | Erdőterület, gazdasági erdő, meglévő |
|  | Mezőgazdasági általános terület, tervezett |  | Erdőterület, védelmi erdő, meglévő |
|  | Mezőgazdasági általános terület I. osztályú szőlőkataszteri terület |  | Erdőterület, védelmi erdő, tervezett |
|  | Mezőgazdasági általános terület II. osztályú szőlőkataszteri terület |  | Zöldterület, közpark |
|  | Mezőgazdasági általános be nem építhető terület , tervezett |  | Zöldterület, közpark, tervezett |
|  | Mezőgazdasági kerterület |  | Közműterület |
| | |  | Változtatással érintett terület |

JEGYZŐKÖNYVI-KIVONAT
Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. június 28-i üléséről

Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2018. (VI.28.) határozata

Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 145/2005.(X.27.) sz. KT határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti terve, a határozat mellékletét képező Településszerkezeti terv módosítása tervlapján jelölt **0164/16 hrsz-ú**, „változtatással érintett terület”-en „Má” általános mezőgazdasági területből „K-Np” **Különleges terület – Napelempark** területfelhasználási egységbe sorolja át.

A hatályos településszerkezeti tervlap jelmagyarázata kiegészül e határozat melléklete szerinti „K-Np” Különleges terület – Napelempark jelkulccsal.

Felelős: Király Kálmán polgármester

Határidő: 2018. július 15.

K.m.f.

dr. Töpler Eszter sk.
jegyző

Király Kálmán sk.
polgármester

Kiadmány hitelül:

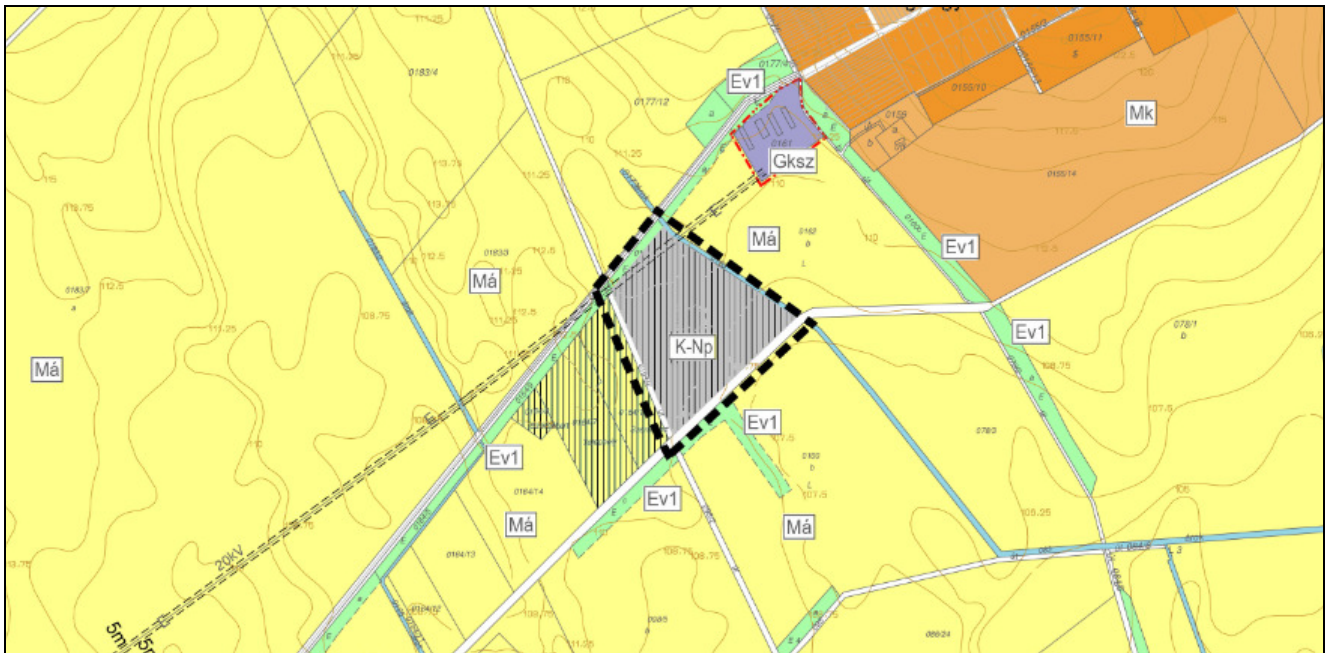
Balatonszabadi, 2018. július 24.

.....
Kissné Berta Rozália

Kissné Berta Rozália
ügyintéző



Melléklet az 55./2018. (VI.28.) Kt. határozathoz



A Településszerkezeti terv módosítása

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Különleges terület, Napelempark, tervezett | | Mezőgazdasági kertterület |
| | Egyéb zöldterület | | Mezőgazdasági kertterület I. osztályú szőlőkataszteri terület |
| | Egyéb vízgazdálkodási terület | | Mezőgazdasági kertterület, tervezett I. osztályú szőlőkataszteri terület |
| | Közlekedési, útterület | | Erdőterület, gazdasági erdő, meglévő |
| | Közlekedési terület, vasútvonal | | Erdőterület, védelmi erdő, meglévő |
| | Mezőgazdasági általános terület | | Erdőterület, védelmi erdő, tervezett |
| | Mezőgazdasági általános terület, tervezett | | Zöldterület, közpark |
| | Mezőgazdasági általános terület I. osztályú szőlőkataszteri terület | | Zöldterület, közpark, tervezett |
| | Mezőgazdasági általános terület II. osztályú szőlőkataszteri terület | | Közműterület |
| | Mezőgazdasági általános be nem építhető terület , tervezett | | Változtatással érintett terület |

**Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2018 (VI.4.) önkormányzati rendelete
Balatonszabadi Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2005. (X.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőt rendeli el:

1. § (1) A Balatonszabadi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2005. (X.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. mellékletén a változtatással érintett terület határa által jelölt részterületére vonatkozó normatartalma helyébe az e rendelet 1. melléklete szerinti részterület normatartalma lép.

(2) A Rendelet 11. mellékletén a változtatással érintett terület határa által jelölt részterületére vonatkozó normatartalma helyébe az e rendelet 2. melléklete szerinti részterület normatartalma lép.

2. § E Rendelet kiegészül a következő 20/A §-al és azt megelőző címmel:

„Különleges terület - Napelempark

20/A.§.

(1) Különleges terület-napelempark a K-Np jellel szabályozott beépítésre nem szánt övezet, ahol a naperőmű építményei és kiszolgáló létesítményei alakíthatók ki.

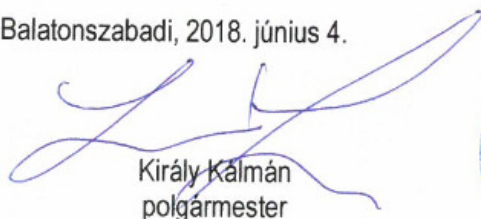
(2) A K-Np jelű övezet beépítési paraméterei:

- a) kialakítható telek területe: 10 000 m²;
- b) beépítési mód: szabadonálló;
- c) beépítettség mértéke legfeljebb 2 %;
- d) épület építménymagassága legfeljebb 4, 5 m;
- e) előkert, oldalkert, hátsókert legalább 5 m;
- f) zöldfelület legalább 40%, de a minimális zöldfelületi arányba a napelemek alatt kialakított zöldfelület is beszámítható.”


3.§ (1) E rendelet 1.§ (1) bekezdése a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet 1. § (2) bekezdése, a 2. § előírásai és a 2. melléklet 2018. augusztus 1-én lépnek hatályba.

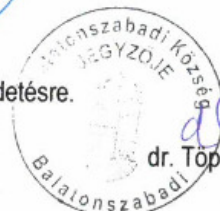
Balatonszabadi, 2018. június 4.


Király Kálmán
polgármester

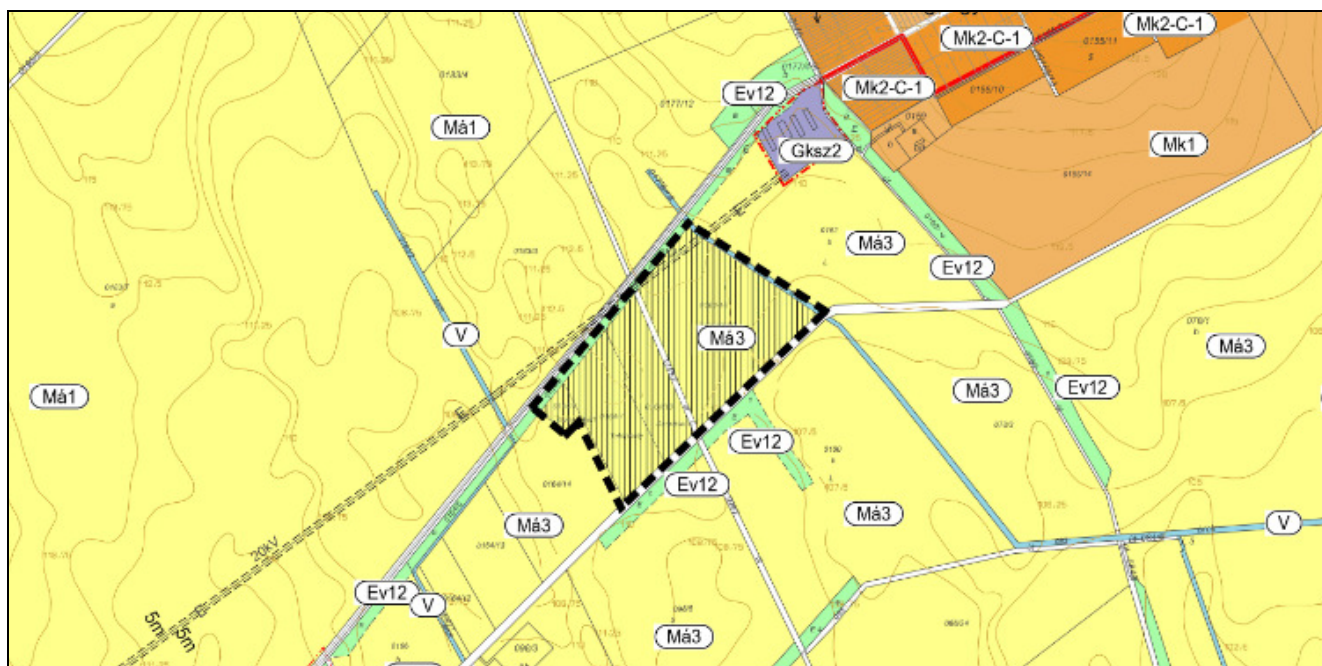



dr. Töpler Eszter
jegyző

















Kihirdetési záradék: E rendelet 2018. június 4. napján került kihirdetésre.


dr. Töpler Eszter jegyző

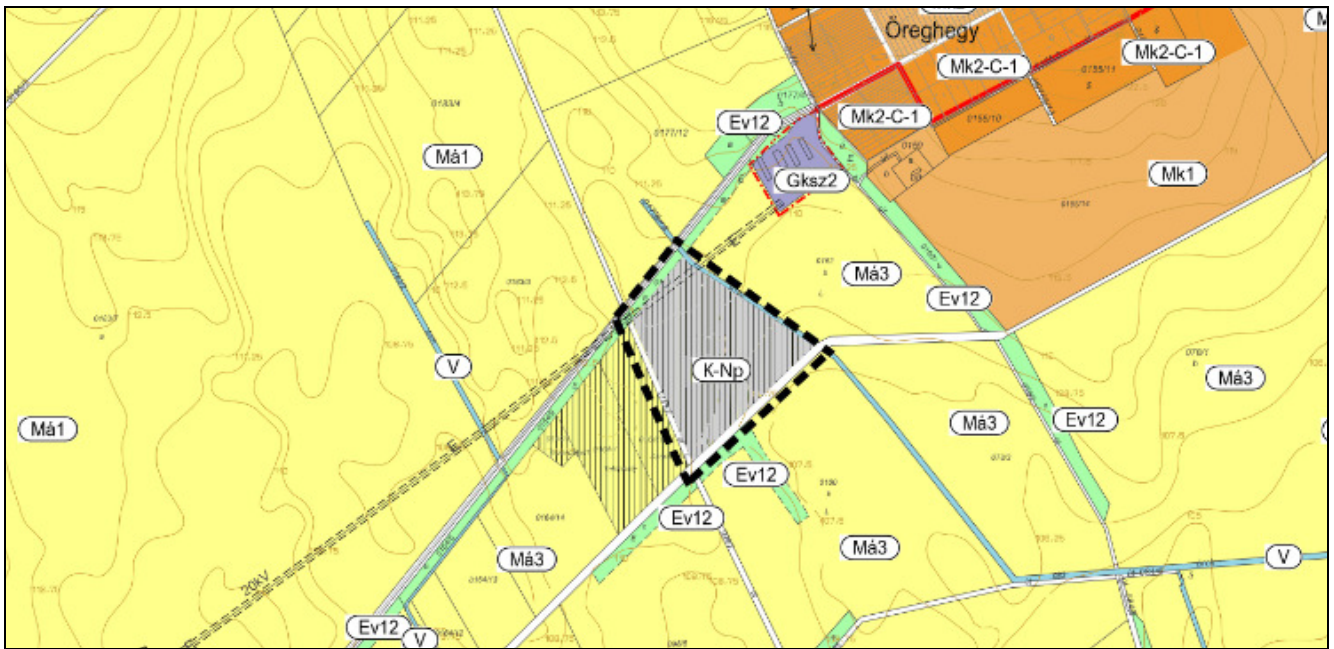
1. sz. melléklet a 9/2018. (VI.4.) önkormányzati rendelethez



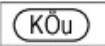




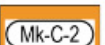
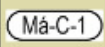
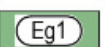


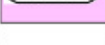

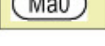
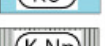


Az KSZ-1 Szabályozási terv módosítása

| | | | |
|---|--|--|---|
|  | Közlekedési-úterület |  | Mezőgazdasági kerterület |
|  | Közlekedési terület-vasútvonal |  | Mezőgazdasági kerterület I. osztályú szőlőkataszteri terület |
|  | Mezőgazdasági általános terület |  | Mezőgazdasági kerterület II. osztályú szőlőkataszteri terület |
|  | Mezőgazdasági általános terület, tervezett |  | Erdőterület, gazdasági erdő |
|  | Mezőgazdasági általános terület I. osztályú szőlőkataszteri terület |  | Erdőterület, meglévő védelmi erdő |
|  | Mezőgazdasági általános terület II. osztályú szőlőkataszteri terület |  | Erdőterület, tervezett védelmi erdő |
|  | Mezőgazdasági általános be nem építhető terület |  | Közműterület |
|  | Mezőgazdasági kerterület |  | Változtatással érintett terület |

2. sz. melléklet a 9/2018. (VI.4.) önkormányzati rendelethez



Az KSZ-1 Szabályozási terv módosítása

| | | | |
|---|--|--|---|
|  | Közlekedési-úterület | | |
|  | Közlekedési terület-vasútvonal | | |
|  | Mezőgazdasági általános terület |  | Mezőgazdasági kertterület I. osztályú szőlőkataszteri terület |
|  | Mezőgazdasági általános terület, tervezett |  | Mezőgazdasági kertterület II. osztályú szőlőkataszteri terület |
|  | Mezőgazdasági általános terület I. osztályú szőlőkataszteri terület |  | Erdőterület, gazdasági erdő |
|  | Mezőgazdasági általános terület II. osztályú szőlőkataszteri terület |  | Erdőterület, meglévő védelmi erdő |
|  | Mezőgazdasági általános be nem építhető terület |  | Erdőterület, tervezett védelmi erdő |
|  | Mezőgazdasági kertterület |  | Közműterület |
| | |  | Különleges beépítésre nem szánt terület - Naplempark, tervezett |
| | |  | Változtatással érintett terület |

MELLÉKLETEK

Az Állami Főépítész Záró szakmai véleménye
A tárgyalás jegyzőkönyve és a tárgyalásra küldött vélemények



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOD/08/173-19/2018.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
Telefon: 82/502-660
e-mail: ketyari.aranka@somogy.gov.hu

Tárgy: Balatonszabadi TRE módosítás
záró szakmai vélemény
Hiv.szám: 160-13/2018.
Ügyintézőjük: Kadlicskó Krisztián főépítész
Melléklet: jegyzőkönyv

Király Kálmán részére
polgármester
Balatonszabadi Község Önkormányzata

Balatonszabadi
Vak Bottyán u. 102.
8651

Tisztelt Polgármester Úr!

A 160-13/2018. ügyiratszámú levelében Balatonszabadi község településrendezési eszközei módosításának tárgyalásos eljárását kezdeményezte a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 42. § előírásai szerint.

Figyelemmel arra, hogy Balatonszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2018. (II.22.) számú döntésével a tervezett beruházás megvalósítása érdekében a 0164/7, /8, /10 és /16 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, a településrendezési eszközök egyeztetése a TFR 32. § (6) bekezdés c) pont alapján *tárgyalásos eljárás* keretében történt, a TFR 42. § eljárási szabályai szerint.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 145/2005. (X. 27.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- Balatonszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének *Balatonszabadi község helyi építési szabályzatáról* szóló 17/2005. (X.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás:

- Ütem: Balatonszabadi 0164/7, /8, /10 és /16 hrsz-ú ingatlanok területének erdőterületből → mezőgazdasági területbe történő átsorolása,
- Ütem: Balatonszabadi 0164/16 hrsz-ú ingatlan területének mezőgazdasági területből → különleges területbe történő átsorolása napelempark létesítése céljából.

A településrendezési eszközök módosításáról Balatonszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2018. (II.22.) számú határozatával döntött.

A tervezett módosítás *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a Kt. 31/2018. (III.29.) számú határozatával a véleményezési szakaszt lezárta.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése alapján Kadlicskó Krisztián települési főépítész bevonásával látta el.

A „Balatonszabadi 0164/7-8, 10, és a 0164/16 vonatkozó településrendezési eszközök módosítása” című véleményezési dokumentációt 2018. március dátummal, Bárdosi Andrea településtervező TT/1 01-4073 készítette el.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2018. április 24-én megtartotta, amelynek jegyzőkönyvét és a tárgyalásra beérkezett államigazgatási szervek véleményét mellékelten megküldjük.

Az egyeztető tárgyaláson kértük a településrendezési eszközök módosításának tervezetét javítani és megküldeni irodánknak, mely javítást az Önkormányzat elkészített és véleményezésre megküldött. A javított munkarészekről megállapítottuk, hogy megfelel az egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak, ezért

a módosuló településrendezési eszközök tervezetét elfogadásra javasoljuk.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az eljárás során a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása egyszerre készült, véleményezése párhuzamosan folyt. Ezzel kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet a TFR 33. § (1) bekezdésére, amely szerint a településszerkezeti terv módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat módosításának elfogadását.

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközök módosításának elfogadását követően a TFR 43. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia:

- Gondoskodnia kell a településrendezési eszköz **Étv.** 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
- Az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
- Az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt meg kell küldeni:
 1. a Lechner Tudásközpont részére
(hitelesített pdf és szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban)
 2. az állami főépítész hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak
(hitelesített pdf és szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban)
 3. az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek (hitelesített pdf formátumban)
- Tájékoztatjuk, hogy a megküldés helyett arra is van lehetőség, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot teszi elérhetővé a fentiekben megjelölt szervezeteknek.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az **Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ**ról, valamint az **Országos Építésügyi Nyilvántartásról** szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezései alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követő 30 napon belül az **egységes szerkezetű településrendezési eszközöket** digitális adathordozón és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papír formátumban is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy az egységes szerkezetű településszerkezeti tervlapon és szabályozási terven valamennyi jóváhagyó (alap és módosító) határozat és önkormányzati rendelet száma szerepeljen.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai véleményünket a TFR 42. § (6) bekezdés rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2018. május 8.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



Értesül:

1. címzett
2. Város és Ház Bt. 1149 Budapest, Várna utca 12-14.
3. irattár

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jegyzőkönyv SOD/08/173-18/2018.

Készült: A Somogy Megyei Kormányhivatal (Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) hivatalos helyiségében 2018. április 24. napján 9.00 órai kezdettel
Tárgy: **Egyeztető tárgyalás - Balatonszabadi településrendezési eszközeinek módosítása ügyében**
Jelenlévők: A mellékelt jelenléti ív szerint

ifj. Horváth János állami főépítész köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást.

Tájékoztatást ad arról, hogy az egyeztető tárgyalás Balatonszabadi településrendezési eszközeinek módosítása ügyben, napelempark létesítése céljából történik.

Tájékoztatást ad arról, hogy a tervezett beruházás segítése céljából Balatonszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a településrendezési eszközök módosítása a TFR előírásai alapján *tárgyalásos eljárás* keretében történik.

Tájékoztatást ad továbbá arról, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, majd a lényeges megállapításokról kivonatos jegyzőkönyv készül.

Bárdosi Andrea tervező ismerteti a tervezett módosítást.

Figyelemmel a jogszabályi előírásokra, a napelempark megvalósítási feltételeinek megteremtéséhez a településrendezési eszközöket két ütemben kell módosítani. A tervezett módosítás egy eljárásban kerül egyeztetésre, a jóváhagyandó munkarészek hatálybaléptetése a jogalkotás szabályainak megfelelő előírásokkal kerülnek megállapításra. A tervezett módosítás:

- I. Ütem: Balatonszabadi 0164/7,8,10,16 hrsz-ú ingatlanok területének erdőterületből → mezőgazdasági területbe történő átsorolása,
- II. Ütem: Balatonszabadi 0164/16 hrsz-ú ingatlan területének mezőgazdasági területből → különleges területbe történő átsorolása napelempark létesítése céljából.

Kétnyári Aranka állami főépítési referens tájékoztatást ad a meghívottak írásban érkezett véleményeiről, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik:

Írásban válaszoltak, észrevételt nem tettek:

- SMKH ÉFF Földhivatali Osztály
- BMKH HF Bányászati Osztály
- SMKH KJH MEFFF Útügyi és Mérésügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala KF Útügyi Osztály
- SMKH KJH AKF Erdészeti Osztály
- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- SMKH KJH AKF Természetvédelmi Osztály
- NMHH
- SMKH Népegészségügyi Főosztály
- Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság
- NFM Hajózási Hatósági Főosztály
- SMKH KJHMF Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

ifj. Horváth János tájékoztatást ad arról, hogy a jogszabályi előírások alapján, aki az egyeztető tárgyaláson nem vett részt, nem képviseltette magát, vagy véleményt nem adott, kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.

A jóváhagyandó munkarészek alábbi javítását kéri:

- Kéri a településszerkezeti terv módosítását jóváhagyó határozat-tervezet javítását, az 1. melléklet tartalmát a döntésben szerepeltetni, a változó terület helyrajzi száma helyett vagy a telektömb megadásával, vagy a változtatási terület meghivatkozásával. Kéri továbbá a szerkezeti tervlap jelmagyarázatának kiegészítését.
- Kéri a HÉSZ-t módosító rendelet-tervezet 3. § hatályba léptető rendelkezéseinek javítását, a kétütemű módosítás önálló hatályba léptetését a „kivételével” szövegrész helyett. Kéri a 3. § (3) bekezdés törlését, kéri továbbá a szabályozási tervlap jelmagyarázatának kiegészítését.

A záró szakmai vélemény megadásához kéri a javított munkarészek önkormányzat által történő mielőbbi megküldését.

Jelenlévők az egyeztető tárgyaláson elhangzott javaslatokkal egyetértenek. **Tervező** a tervet az elhangzottaknak megfelelően javítja, **Önkormányzat** a javított munkarészeket a Hivatal számára megküldi.

ifj. Horváth János tájékoztatást ad arról, hogy az egyeztető tárgyalásról szóló kivonatos jegyzőkönyvet az állami főépítési iroda elkészíti, és a záró szakmai véleménnyel együttesen Balatonszabadi Község Polgármesterének a javított dokumentáció érkezését követő 8 napon belül megküldi.

A jelenlévők egyetértésével az egyeztető tárgyalást lezárja.



Kétnyári Aranka
állami főépítési referens




ifj. Horváth János
állami főépítész



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Egyeztető tárgyalás
Balatonszabadi településrendezési eszközeinek módosítása ügyben

a 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 42. § előírásai alapján
(tárgyalásos eljárás)

Készült: 2018. április 24. napján 9.00 órai kezdettel
Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet 428. terem

| Név | Képviselet szerv | Aláírás |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| DR. MAGORI TIBOR | BALATONSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT | Dr. Magori Tibor |
| Juhász János | Balatonszabadi Községi Önkormányzat | Juhász János |
| Bárdasi György | VÁROS ÉS HÁZ PT | Bárdasi György |
| Bárdasi ANDREA | - " | Bárdasi Andrea |
| Fábián Éva | Somogy M. Önk. Hivatal | Fábián Éva |
| Lázár Tibor | KÖRNYEZETTERV KFT | Lázár Tibor |
| Hajmáth János | SOKA - AT | Hajmáth János |
| Kondor-Némethy László P. | BUKA - KE - AT | Kondor-Némethy László |
| Keltaykó Anikó | - " | Keltaykó Anikó |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitész@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Somogy Megyei Kormányhivatal | |
| Dokumentumazonosító: | 021563/2018 |
| 2018 ÁPR. 26 | 2018 ÁPR. 26 |
| Érkezési dátum: | 505/08/173-16/2018 |
| Ügyintéző: | KCS |

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/767-3/2018

Ügyintézőnk: Sipos Carmen régészeti
szakügyintéző

Telefon: +36/82/795-932

Tárgy: Balatonszabadi TRE módosítás (0164/7,8,
10, 16 hrsz.-ú ingatlanokon naperómű létesítése)
ügyében adott vélemény

Ügyiratszám: SOD/08/173-4/2018.

Ügyintéző: Kétnyári Aranka

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

ifj. Horváth János részére

Helyben

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Balatonszabadi TRE módosítás (0164/7,8, 10, 16 hrsz.-ú ingatlanokon naperómű létesítése) ügyében 2018. április 10. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

Műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatosan **észrevételt nem teszünk**, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre

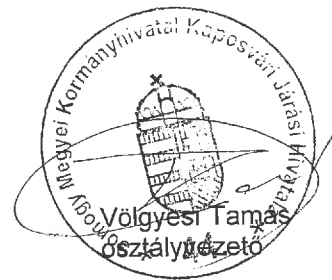
szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárással alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a <http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/parlamenti-allamtitkar/regeszeti-es-muemleki-szakertoi-nevjegyzekek> honlapon érhető el.

Egyúttal kérem Tisztelt Főépítész Urat, hogy a jóváhagyott és záradékolt Helyi Építési Szabályzatot és a terveket Osztályomnak megküldeni szíveskedjék.

Kaposvár, 2018. április 25.

Harasztjáné dr. Süveges Zsuzsanna hivatalvezető
nevében és megbízásából:





SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| Somogy Megyei Kormányhivatal | | | |
|------------------------------|------------------------|--------|------|
| Beérkezés időpontja: | Érkeztetési azonosító: | | |
| 2018 APR. 23 | 020872 2018 | | |
| iktatás dátuma: | iktatószám: | | |
| 2018 APR. 23 | SOD 08 | 173-15 | 2018 |
| Allyeltek száma: | Ügyintéző: | | |
| | KFA | | |

Ügyiratszám: 10.039/2/2018
Ügyintéző: Illés László
Tel: (82) 795-193

Tárgy: Balatonszabadi TRE módosítás
Hiv.sz: SOD/08/173-4/2018

ifj. Horváth János
állami főépítész
Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
(kizárólag elektronikus úton)

Tisztelt Főépítész Úr!

Balatonszabadi község TRE módosítással kapcsolatban, a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az egyeztetési anyag szerint a módosítás a Balatonszabadi 0164/7, 0164/8, 0164/10 és a 0164/16 helyrajzi számú külterületi földrészleteket érinti.

A fenti földrészletek kivett művelési ágú területek, melyek nem minősülnek termőföldnek.

A kivett művelési ágú földrészletek tervezett, általános mezőgazdasági területbe történő átsorolása ellen nincs kifogásunk.

Amennyiben a megjelölt földrészletek, illetve azok egy része, a továbbiakban az ingatlan-nyilvántartásban mezőgazdasági rendeltetésű, azaz termőföld kategóriába lesz átminősítve, úgy az átminősítés eredményének megfelelően és a felhasználás céljának megjelölésével kell a rendezési terv módosítására és a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó földvédelmi eljárásokat lefolytatni.

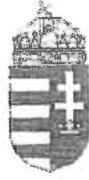
Kaposvár, 2018. április 23.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából



Kormos Károly (2018.04.20. 08:46:16)



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | |
|--------------------------------------|--|
| Somogy Megyei Kormányhivatal | |
| 2018. APR. 23. Érkezési időpontja | Érkeztetési azonosító: EISC/000058/11 |
| 2018. APR. 20. | |
| Iktatás dátuma: 2018. APR. 23. | Iktatószám: SOD/173-14/2018 |
| Mellékletek száma: | Ügyintéző: KA |

Iktatószám: PBK/954-2/2018
Ügyintéző: Mázik Jenő
☎: +36-72-795-303
☎: +36-20-616-3319
✉: mazik.jeno@baranya.gov.hu

Tárgy: Balatonszabadi Község
településrendezési eszközeinek
módosításához meghívó egyeztető
tárgyalásra
Hivatkozási szám: SOD/173-4/2018.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Somogy Megyei Kormányhivatal 2018. április 10-én történt megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 42.§ (4) bekezdésére hivatkozva, Balatonszabadi Község településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan megállapítja, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel, ezért a Bányafelügyelet a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész a Rendelet 42. § (4) bekezdésére hivatkozva meghívta a Bányafelügyeletet Balatonszabadi Község településrendezési eszközeinek módosítása céljából 2018. április 24-én tartandó egyeztető tárgyalásra.

Balatonszabadi Község Önkormányzata a következő módosítást tervezi:

Balatonszabadi község külterületén található 0164/78,10,16 hrsz.-ú erdőterületű ingatlanok I. ütemben mezőgazdasági területbe történő átsorolását, majd II. ütemben Balatonszabadi 0164/16 hrsz.-ú Ingatlan területének mezőgazdasági területből — különleges területbe történő átsorolását napelen-park létesítése céljából.

A Bányafelügyeletet a mellékelt megküldött véleményezési dokumentáció és saját nyilvántartásai átvizsgálása alapján megállapította, hogy:

- A módosítások területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A módosítások területén megkutatót és nyilvántartott szilárd ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
- A módosítások területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.
☎ +36-72 795-300 ☎ +36-72 507-012 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

- A módosítások területe nem tartozik a földtani veszélyforrások övezetébe.
- A módosítások területe nem tartozik a felszínmozgás veszélyes területek övezetébe.
- A Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás.



A megállapítások alapján a Bányafelügyeletet a módosítással szemben kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (5) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018. április 19.

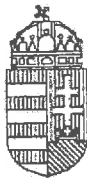


Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:


Kormos Károly
bányakapitány


Kapja:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapun keresztül és
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu ; ketnyari.aranka@somogy.gov.hu
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

| Somogy Megyei Kormányhivatal | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Beérkezés időpontja: 2018 APR. 19 | Érkeztetési azonosító: 1019735/2018 |
| Iktatás dátuma: 2018 APR. 19 | Iktatószám: 300/08/173-13/2018 |
| Mellékletek száma: | Ügyintéző: KA |

Ügyiratszám: SO/UO/298/1/2018 ✓
Ügyintéző: Pentz Tibor
Telefonszám: +36-82-527-669
Hiv. szám: SOD/08/173-4/2018
Ügyintéző: Kétnyári Aranka

Tárgy: Balatonszabadi TRE
módosításának véleményezése

Melléklet:

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Kaposvár
Nagy I. tér 1.
7400

SAK VÉLEMÉNY

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze által, a Balatonszabadi község településrendezési eszközeinek módosítás államigazgatási eljárás során tárgyalásos egyeztetésre vonatkozó megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdése és a 42. § (4) bekezdés alapján az alábbi utógi véleményt adom.

Balatonszabadi község településrendezési eszközeinek a benyújtott 2018. március hónapban készült terve szerinti módosításához - érdekelt államigazgatási szervként, -

Kikötés nélkül hozzájárulunk.

Tárgyi településrendezési terv módosítását támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Indokolás

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, Balatonszabadi község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében – a 2018. április 10. napján kelt, Hatóságunknál 2018. április 11. napján iktatott levelével - megkereste hatóságomat az egyeztető tárgyalásos eljárás lefolytatása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján. Hatóságunk ügyintézője az egyeztető tárgyaláson egyéb hivatali elfoglaltság miatt nem tud rész venni, így írásos véleményünket megküldjük.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze által küldött megkeresés és a dokumentáció alapján, megállapítottam, hogy a Balatonszabadi község településrendezési eszközeinek módosítása közlekedési létesítményeket nem érint, így a feltételek előírása nélkül hozzájárulásunkat adtuk.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 34. § (2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, ill. az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § bekezdéseinek alapszik.

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az Ákr. 15. § (1) bekezdése és a 16. §-ban, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. §-ban megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2018. április 17.

Harasztiané dr. Süveges Zsuzsanna
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Pentz Tibor
Pentz Tibor
osztályvezető



BFKH00009961

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

| | |
|---------------|-----------------------|
| 2018. ÁPR. 18 | 019481/2018 |
| 2018. ÁPR. 18 | SOD/08/173 - k/p/2018 |
| | K10 |

ifj. Horváth János állami főépítész úr
részére

Iktatószám: BP/0801/347-1/2018.
Ügyintéző: Balassa András
Telefonszám: +36 1 474 1712
Tárgy: Balatonszabadi község TRE
módosítás – tárgyalásos eljárás

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID szám: 311584718)!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Balatonszabadi község településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos SOD/08/173-4/2018. ügyiratszámú, 2018. április 10-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni. A 2018. április 24-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Tájékoztatom továbbá, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontja szerint „vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település” esetében a településszerkezeti, szabályozási terv és helyi építési szabályzat véleményezésében – közúti szempontból is – a közlekedésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2018. április 16.

dr. György István
kormány megbízottj névében és megbízásából:



Ütögi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

| | |
|---|--|
| Érkezés időpontja: 2018. APR. 13. | Érkeztetési azonosító: E180101882F118 |
| Iktatás dátuma: 2018. APR. 16. | Iktatószám: SOD/08/173-9/2018 |
| Mellékletek száma: | Ügyintéző: KVA |

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/2959-2/2018
 Ügyintéző: Rónai József
 Telefon: 82/529-204

Tárgy: egyeztető tárgyalás
 Hivatkozási szám: SOD/08/173-4/2018
 Kétnyári Aranka

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

ifj. Horváth János
 állami főépítész

7400 Kaposvár
 Nagy Imre tér. 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Balatonszabadi község településrendezési eszközeinek módosítása érdekében egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezte a **SOD/08/173-4/2018** ügyiratszámú megkeresésében.

A 2018. április 24-re tervezett egyeztető tárgyaláson hatóságomnak nem áll módjában képviseltetnie magát.

A tervanyagban szereplő változások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosításához hozzájárulok, a környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár 2018.04.11.

Harasztiané dr. Süveges Zsuzsanna járási hivatalvezető
 nevében és megbízásából:



Értesül:

1. Címzett (belső posta)
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Balatonszabadi településrendezési eszközök véleményezése.

Ügyintéző: Bodó Bence tű. hdgy.

Telefonszám: 82/528-995

Hivatkozási szám: SOD/08/173-4/2018.

ifj. Horváth János
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal

KAPOSVÁR
Nagy Imre tér 1.
7400

| Somogy Megyei Kormányhivatal | |
|---------------------------------|--|
| Beküldés dátuma: 2018. APR. 13. | Érkeztetési azonosító: ELEC/08/185041/18 |
| Iktatás dátuma: 2018. APR. 18. | Iktatószám: SOD/08/173-10/2018 |
| Melléklet száma: | Ügyintéző: WA |

Tisztelt Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Balatonszabadi településrendezési eszközeinek véleményezésre megküldött dokumentációt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A településrendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

Kaposvár, az elektronikus pecsét szerinti napon.

Tisztelettel:

Weber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: NovaSZEÜSZ
Kapja: 1. Címzett
2. Irattár

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu



Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

Aláíró: Kőszegi Anett (2018.04.16. 11:32:32)



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

| Somogy Megyei Kormányhivatal | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 2018. ÁPR. 16. közzététel dátuma: | kezelési azonosító: 019121/2018 |
| 2018. ÁPR. 16. iktatás dátuma: | iktatás szám: SOD/08/173-11/2018 |
| 1. melléklet szám: | Ügyintéző: KA |

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/876-4/2018.
Ügyintéző: Hajnis Róbert
Telefon: 82/795-973

Tárgy: Balatonszabadi településrendezési
tervének (eszközeinek) módosítása
- tárgyalásos eljárásban
véleményezés
Hiv. szám: SOD/08/173-4/2018.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Tisztelt Főépítész Úr!

Balatonszabadi községnek a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **véleményt** adja a megkeresés tárgyában.

Az elektronikus formában benyújtott vonatkozó (terület-felhasználási egység, övezet átsorolás, szabályozás tervezet, naperőmű telepíthetőség, megépíthetőség építésjogi megalapozási célú) véleményezési, egyeztetési dokumentációval kapcsolatban a Járási Hivatal kifogást nem tesz - a dokumentációt elfogadásra, jóváhagyásra javasolja környezetvédelmi szempontból.

Ugyanakkor megemlíteni fontos, hogy az övezeti átsorolásra tervezett balatonszabadi földrészletek, a *Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény* (a továbbiakban: **Btv.**) 26. §-ban taglalt, a Btv. 4/2. sz. térségi övezet térképi mellékletén lehatárolt országos, illetve *Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetbe*, ennek alapján a *Somogy Megyei Közgyűlés 13/2011. (IV. 26.) sz. Önkormányzati Rendeletével módosított Somogy Megye Területrendezési Terve Rendelet*, 3.4. melléklet szerinti védelmi /térségi/ övezet tervlapján lehatárolt országos, illetve térségi jelentőségű **tájképvédelmi terület övezettel** határosak.

A Járási Hivatal azonban ezen „tájképi potenciál vonatkozású tény” a naperómű sajátos építményfajta építésügyi hatósági engedélyezési eljárás keretében veszi figyelembe - tájfasítás feltétel előírással, mint a tájökölógiai, tájképvédelmi követelmények jogérvényesítésének biztosításként, építmény megvalósíthatósági feltételként.

Megjegyezni szükséges: a Járási Hivatal SO-04Z/TO/876-2/2018. számon tájékoztatást adott a szóban forgó településrendezési ügyben Balatonszabadi Község Települési Önkormányzat részére. E tájékoztatóban a Járási Hivatal felhívta a figyelmet (indokolással), hogy élőhelyvédelmi, természetvédelmi szempontból a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csupak, Kossuth u. 16.) véleménye a mérvadó a tárgyi ügyben.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményt adó államigazgatási szervként a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2018. április 13.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kőszegi Anett

főosztályvezető-helyettes

Értesül:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet -
Állami Főépítész (7400 Kaposvár, Nagy I. tér 1.),
„e-mail” (allami.foepitesz@somogy.gov.hu),
és *hivatali kapun*
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

| Somogy Megyei Kormányhivatal | |
|------------------------------|------------------------|
| Befogadás időpontja: | Érkeztetési azonosító: |
| 2018 APR. 13 | 018685/2018 |
| Beérkezési dátuma: | Iktatószám: |
| 2018 APR. 13 | SOD/08/173-5/2018 |
| Melléklet(s) száma: | Ügyintéző: |
| | CP |

Iktatószám: CP/9925-2/2018

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: SOD/08/173-4/2018.

Ifj. Horváth János állami főépítész úr részére
Kaposvár
Kossuth tér 1.
7400

Tisztelt Ifj. Horváth János Állami Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Balatonszabadi település településrendezési eszközeinek naplempark építésével kapcsolatos módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel

Petres István
hatósági irodavezető



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| Somogy Megyei Kormányhivatal | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Beérkezés dátuma: 2018. APR. 13 | Elkészítési időpontja: 01.08.2018 |
| Iktatás dátuma: 2018. APR. 13 | Iktatás szám: SOD/08/173-6/2018 |
| Melléklet száma: | Ügyintéző: KA |

Ügyiratszám: SO/NEF/00469-2/2018.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Tájékoztatás - Balatonszabadi
településrendezési eszközei
módosításának tárgyalásos
eljárásával kapcsolatban
Hiv.szám: SOD/08/173-4/2018.
Melléklet:

Somogy Megyei Kormányhivatal

ifj. Horváth János

állami főépítész

e-mail útján

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Népegészségügyi Főosztályhoz érkezett megkeresésével – a Balatonszabadi község településrendezési eszközei módosításának tárgyalásos eljárásával – kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A 2018. április 24-én tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságunkra való tekintettel nem tudunk részt venni.

A tárgyalásos eljárás dokumentációját áttanulmányoztam, azzal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.


Kaposvár, 2018. április 11.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:



| | | | |
|------------------------------|--------------------|--|------------------------|
| Somogy Megyei Kormányhivatal | |  A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT Sajtókiadás dátuma: 2018.04.12 14:57 Benke Ottó nevében: Vácz Eszter c. r. alez. | |
| 2018. APR. 13 | Beérkezés dátuma: | 018 088 / 2018 | 14000/3247-2/2018.ált. |
| 2018. APR. 13 | Érkezettől kezdve: | SOD 08 173-7 / 2018 | |
| | Iktatás dátuma: | | |
| | Iktatószám: | | |
| | Mellékletek száma: | | ICA |
| | Ügyintéző: | | |

SOMOGY

Tárgy: Balatonszabadi TRE módosítás

Hiv.sz: SOD/08/173-4/2018.

Ea: Horváth Róbert r. hadnagy

Tel.: 82/502-700/21-57

E-mail: horvathr@somogy.police.hu

Ifj. Horváth János
 állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal
 Kormány megbízotti Kabinet

Kaposvár

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számon Balatonszabadi község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében megküldött dokumentációt áttanulmányoztam. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszünk, kifogást nem emelünk.

A 2018. április 24-én megtartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk.

Kaposvár, K.m.f

Tisztelettel:

Benke Ottó r. alezredes
 osztályvezető

Cím: 7400 Kaposvár Pf.: 121 Szent Imre utca 14/c
 Telefon: (82) 502-700/2762; Fax: (82) 502-700/2716
 e-mail: benkeo@somogy.police.hu

Kétnyári Aranka - RE: Balatonszabadi et meghívó 20180424

2018

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Szerző: [] | |
| Beérkezési dátum: APR. 13 | 018002/2018 |
| Íktatás dátuma: APR. 13 | SOD/08/173-8/2018 |
| Mellékletek száma: | 1CA |

Feladó: Hajózási Hatósági Főosztály (NFM) <hhf@nfm.gov.hu>
Címzett: "ketnyari.aranka@somogy.gov.hu" <ketnyari.aranka@somogy.gov.hu>
Dátum: 2018.04.12. 15:02
Tárgy: RE: Balatonszabadi et meghívó 20180424

Tisztelt ifj. Horváth János állami főépítész úr!

Balatonszabadi Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosítása tárgyában, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához elektronikus úton beérkezett SOD/08/173-4/2018 számú megkeresésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Balatonszabadi Város közigazgatási területe által határos a Balatonnal, mint IV. osztályba sorolt víziúttal, így az eljárásban a hajózási hatóság hatáskörrel rendelkezik.

Az internetes felületre feltöltött tervdokumentációt áttanulmányoztam és megállapítottam, hogy a Balatonszabadi Város által tervezett módosítások (Balatonszabadi 0164/7,8,10,16 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása erdőterületből mezőgazdasági területté, továbbá Balatonszabadi 0164/16 hrsz-ú ingatlan átsorolása mezőgazdasági területből különleges területbe napelen park létesítése céljából) a Balatonon lebonyolódó hajóforgalmat, a víziközlekedés biztonságát, továbbá a hajózási létesítmények működését nem befolyásolják, így a tervezett módosításokkal szemben kifogást nem emelek, a dokumentummal kapcsolatban véleményt, észrevételt nem kívánok tenni.

Fenti körülményekre tekintettel a 2018. április 24-én 09.00 órára meghirdetett egyeztető tárgyaláson a hajózási hatóság nem képviselteti magát.

Tájékoztatom nem érinti a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vasúti és légiforgalmi szakterületeinek eljárásait, mely szervezetek közlekedési hatóságként a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben meghatározott hatáskörük szerint vesznek részt a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos eljárásokban.

Kérem tájékoztatóm szíves elfogadását.

Tisztelettel:

Bellyei Csaba főosztályvezető nevében és megbízásából:



Bacher Károly
 hajózási referens
 Hajózási Hatósági Főosztály
 Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes
 Államtitkárság
 Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
 1138 Budapest, Váci út 188.
 Postacím: 1440 Budapest, Pf. 88.
 Telefon: +36-1-474-1742
 Fax: +36-1-8159659
 E-mail: karoly.bacher@nfm.gov.hu
 Web: www.kormany.hu

From: Ménéz Pálné On Behalf Of UVH HF Hajózási Főosztály
Sent: Wednesday, April 11, 2018 1:15 PM
To: Bacher Károly
Cc: UVH HF Hajózási Főosztály
Subject: FW: Balatonszabadi et meghívó 20180424

From: Kétnyári Aranka [mailto:ketnyari.aranka@somogy.gov.hu]
Sent: Tuesday, April 10, 2018 11:36 AM
To: polgarmester@adand.hu; onkormanyzat@balatonszabadi.hu; BAMKH MEFF Bányászati Osztály; Ütügyl Osztály; bfnp@bfnp.hu; fadgyas.erezsebet@ddr.antsz.hu; szomjune.judit@ddr.antsz.hu; pmhiv@enyiny.hu; kadlikrizs@gmail.com; hatosagihivatal@hm.gov.hu; Köszegi Anett; Tóth Szabolcs dr.; Ütügyi és Mérésügyi Osztály Kaposvár; Völgyesi Tamás; Wéber Béla Pál; fejer.vizuigy@katved.gov.hu; somogy.titkarsag@katved.gov.hu; szekezfehervar@kdtvizig.hu; erkeztetok@me.gov.hu; NFM-Vasúti Főosztály; LH CAA; UVH HF Hajózási Főosztály; UVH UH Út, és Hídügyi Főosztály; info@nmhh.hu; ovf@ovf.hu; kirendeltsagslojut@siofok.hu; titkarsag@siofok.hu; fabian.eva@som-onkorm.hu; erdeszet@somogy.gov.hu; Illés László; Molnár Gábor György; somogymrfk@somogy.police.hu; somogytitk@somogy.police.hu; varoseshaz@varoseshaz.hu
Subject: Tov: Balatonszabadi et meghívó 20180424